

Consulenza per l'assicurazione del fabbricato

E' un **ipertesto** che ha lo scopo di fornire **informazioni e consulenza diretta ed immediata** per districarsi nella complessa normativa tecnica-assicurativa e legale per la stipulazione e la gestione delle polizze assicurative del fabbricato e per le procedure nei vari casi di **sinistro**.

E' utile ed indispensabile per tutti gli **amministratori di immobili** e costituisce un testo **unico e completo** della materia, per i **corsi di formazione professionale**.

- **Stipulazione ed aggiornamento delle polizze**
- Globale fabbricati
- Capo famiglia
- Rischio locativo
- Ricorso vicini ed altri tipi di polizza
- **Procedure per la definizione dei sinistri per danni diretti e di R.C.T.**
- **Casistiche dei più frequenti casi di sinistri**, con illustrazioni ed animazioni, descrizione e consulenza delle relative **soluzioni**

Acqua condotta


## GESTIONE POLIZZE

- Tipologia delle polizze
  - La polizza globale fabbricati
    - [Globale fabbricati](#)
    - [Le garanzie prestate esposte nelle sezioni.](#)
    - [Franchigie - scoperti - limiti di indennizzo](#)
    - [Quietanza](#)
    - [Dichiarazioni dell'assicurato o del contraente](#)
    - [Le condizioni generali di assicurazione \(C.G.A.\)](#)
  - La polizza del capo famiglia
    - [Capo famiglia](#)
    - [Tipologia di Applicazione a polizza cumulativa di difesa legale "condomini"](#)
    - [Casi di garanzie 1](#)
    - [Casi di garanzie 2](#)
    - [Esclusioni e massimali](#)
    - [Le condizioni generali di assicurazione \(C.G.A.\)](#)
  - La polizza rischio locativo
    - [Rischio locativo](#)
  - La polizza ricorso dei vicini
    - [Ricorso dei vicini](#)
    - [Le esclusioni](#)
    - [Obblighi dell'assicurato](#)
  - Altri tipi di polizza
    - [Altri tipi di polizza](#)
    - [Pagina 2](#)

## PROCEDURE SINISTRI

- Procedure sinistri
  - [Procedure sinistri](#)
  - [Danni diretti ed indiretti](#)
  - [L'accertamento dei danni diretti ed indiretti](#)
  - [Il sopralluogo](#)
  - [Individuazione della causa e della dinamica del sinistro](#)
  - [La stima dei danni diretti](#)
  - [La stima dei danni indiretti a cose di terzi - R.C.T.](#)
  - [La definizione amichevole dei danni diretti](#)
  - [La definizione dei danni indiretti](#)
  - [La definizione in via conservativa](#)
  - [La definizione in presenza di altre garanzie assicurative](#)
  - [Casi di polizze G.F. riferite a porzione di fabbricato](#)
  - [La definizione e la liquidazione del sinistro](#)
  - [Le verifiche delle procedure](#)
  - [La Liquidazione con la presenza di coassicurazione indiretta](#)
  - [Casi atipici](#)
- Danni R.C.T.
  - [Procedura di accertamento e verifica](#)
  - [La denuncia di sinistro per danno di responsabilità R.C.T.](#)
  - [I danni di responsabilità diretti ed indiretti](#)








## STIPULAZIONE POLIZZE

- Stipulazione ed aggiornamento delle polizze
  - [Globale fabbricati](#)
  - [Capo famiglia](#)
  - [Rischio locativo](#)
  - [Ricorso dei vicini](#)
  - [Altri tipi di polizza](#)

## CASISTICHE

- Casi acqua condotta
  - [Concetto di acqua condotta](#)
  - [Caso A](#)
  - [Caso B](#)
  - [Riquirito a causa di occlusione](#)
  - [Allagamento scantinato](#)
  - [Infiltrazione di acque piovane](#)
  - [Rottura pluviale](#)
  - [Spargimento per altre cause](#)
  - [Rottura in sottosuolo](#)
- Casi incendio
  - [Premesse](#)
  - [Incendio abitazione](#)
  - [Incendio contatori ENEL](#)
  - [Combustione](#)
  - [Esplosione o scoppio](#)

 Casi R.C.T.

-  [Sinistri R.C.T.](#)
-  [Caduta infissi](#)
-  [Caduta accidentale oggetti](#)
-  [Insidie](#)
-  [Stacco di porzioni di fabbricato](#)
-  [Stacco di porzioni di muratura](#)
-  [Intrusione dai ponteggi](#)

 Altri casi

-  [Altri casi](#)
-  [Danni a seguito di furto](#)
-  [Fulmini](#)
-  [Eventi atmosferici](#)
-  [Urto di veicoli](#)
-  [Atti vandalici](#)
-  [Danni a cristalli](#)
-  [Fenomeni elettrici](#)
-  [Fenomeni di condensa](#)